

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г. № 373

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в [постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 17, ст. 2567; № 30, ст. 4598; № 50 ,ст. 7179).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
Д.МЕДВЕДЕВ

ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ ОТ 20 АПРЕЛЯ 2015 Г. № 373

1. В постановлении:

а) дополнить пункт 3(1) абзацем следующего содержания:

"использовать денежные средства, полученные в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, на цели возмещения недополученных доходов или убытков (их части) кредиторам (займодавцам) и ипотечным агентам, созданным в соответствии с требованиями Федерального закона от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», которым принадлежат права требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), реструктурированным в соответствии с утвержденными настоящим постановлением основными условиями реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.»;

б) пункт 4 признать утратившим силу.

2. В основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации:

а) в пункте 6 слова «10 процентов» заменить словами «20 процентов»;

б) в пункте 7:

подпункт «а» дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, на иждивении которых находятся дети в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися очной формы обучения, аспирантами, ординаторами, интернами, студентами, курсантами.»;

абзац второй подпункта «б» и подпункт «е» признать утратившими силу;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) жилое помещение, принадлежащее залогодателю на праве собственности, является его единственным жильем, в том числе жилое помещение, право требования на которое вытекает из договора участия в долевом строительстве, ипотека которого является обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа). При этом допускается наличие совокупной доли залогодателя и членов его семьи в праве собственности на иные жилые помещения в размере не более 50 процентов в каждом из таких иных жилых помещений. Соблюдение требований, указанных в настоящем подпункте, подтверждается заявлением заемщика в простой письменной форме. Заемщик несет ответственность за недостоверность предоставленных им сведений, содержащихся в указанном заявлении.».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Российской Федерации**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства Российской**  
**Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373»**

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 12 июля 2016 г. № ДМ-П13-45пр по вопросу изменения критериев реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – постановление № 373) акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - АО «АИЖК») разрешено использовать денежные средства, полученные в соответствии с пунктом 2 указанного постановления, на цели возмещения недополученных доходов или убытков (их части) по ипотечным жилищным кредитам (займам), права требования по которым приобретены АО «АИЖК» и реструктуризация которых осуществлена в соответствии с утвержденными постановлением основными условиями реализации программы помощи. В целях предоставления возможности возмещения указанных недополученных доходов либо убытков ипотечным агентам, которым были переданы права требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров (договоров займа) в целях осуществления эмиссии облигаций с ипотечным покрытием, а также иным кредиторам (займодавцам) по ипотечным жилищным кредитам (займам), представляется целесообразным дополнить пункт 3 (1) постановления № 373 положением, позволяющим использовать денежные средства, полученные в соответствии с пунктом 2 указанного постановления, на цели возмещения недополученных доходов или убытков (их части) кредиторам (займодавцам) и ипотечным агентам, созданным в соответствии с требованиями Федерального закона от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», которым принадлежат права требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), реструктурированным в соответствии с утвержденными постановлением № 373 основными условиями реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 г. № 1331 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373», предусматривающим исключение подпункта «в» пункта 2 основных условий

Источник: <http://regulation.gov.ru/projects/List/AdvancedSearch#npa=51315>

реализации программы, предлагается пункт 4 постановления № 373 признать утратившим в силу.

В целях оказания заемщикам достаточной поддержки представляется целесообразным увеличить предельную сумму возмещения по каждому реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу) с 10 до 20 процентов остатка суммы кредита (займа), рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации, но не более 600 тыс. рублей.

Так, для среднего кредита по Российской Федерации в размере 1,65 млн. руб., при снижении объема основного долга с 1,5 млн. рублей до 1,35 млн. руб. (на 10%) размер ежемесячного аннуитетного платежа заемщика снижается на 2000 руб. При этом в случае, если заемщик сможет получить возмещение в размере 330 тыс. руб. (20% от основного долга по ипотечному кредиту), то ежемесячный платеж снизится более чем на 3000 руб.

В связи со значительным количеством обращений от семей, испытывающих трудности в выплате ипотечных кредитов, на иждивении которых находятся совершеннолетние дети, продолжающие свое обучение в образовательных учреждениях средне-специального и высшего профессионального образования, проектом постановления предлагается расширить перечень социальных категорий граждан, которые вправе претендовать на участие в программе помощи, дополнив указанный перечень категорией заемщиков, на иждивении которых находятся дети в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися очной формы обучения, аспирантами, ординаторами, интернами, студентами, курсантами.

Программой помощи предусмотрено требование в виде оценки среднемесячного совокупного дохода семьи заемщика, после вычета ежемесячного платежа по кредиту, который не должен превышать на каждого члена семьи заемщика двукратной величины прожиточного минимума. Указанное требование достаточно для оценки финансового состояния семьи заемщика и позволяет объективно принять решение о необходимости оказания финансовой поддержки. В этой связи предлагается исключить дополнительное требование, предусмотренное абзацем вторым подпункта «б» пункта 7 основных условий реализации программы помощи.

Кроме того, в целях расширения категорий граждан, которым в рамках программы может быть оказана поддержка, предлагается исключить требование, предусмотренное подпунктом «е» пункта 7 основных условий реализации программы помощи, в части срока действия кредитного договора на дату обращения за реструктуризацией.

В настоящее время подтверждение заемщиком, что заложенное по ипотеке жилое помещение является единственным для проживания и совокупная доля залогодателя и членов его семьи в праве собственности на иные жилые помещения не превышает 50% в каждом из таких иных жилых помещений, осуществляется путем получения из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него в собственности объекты недвижимости.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с

ним» предоставление указанных сведений осуществляется на возмездной основе (стоимость получения сведений в отношении одного правообладателя – физического лица составляет порядка 1500,00 руб.).

В этой связи предлагается предусмотреть возможность подтверждения заемщиком, что заложенное по ипотеке жилое помещение является единственным для проживания и совокупная доля залогодателя и членов его семьи в праве собственности на иные жилые помещения не превышает 50% в каждом из таких иных жилых помещений, путем предоставления кредитору заявления в простой письменной форме.

Проект постановления не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств их бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Основания для проведения предварительного обсуждения проекта постановления на заседании Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации отсутствуют.